

kompleksowa obsługa, konserwacje, przeglądy, naprawy oraz usuwanie awarii w instalacjach i systemach technicznych w budynku biurowym nr 45 w Poznaniu, ul. Za Groblą 8 – umowa ramowa Znak sprawy: PSG/2/000167/26				Załącznik Nr 1 do Umowy	
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia					
LP	Rodzaj Urządzenia/Instalacji	Wymogi techniczne	Uwagi	DTR/Instrukcja obsługi	Dokumenty odniesienia
1. Konserwacja i przeglądy stacji uzdatniania wody					
1.1	Stacja uzdatniania wody INWATER	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.		INSTRUKCJA OBSŁUGI MULTIFUNKCYJNEJ POMPY DOZUJACEJ SERII DLX,DLX-B VFT	DTR-stacja uzdatniania wody Inwater
2. Konserwacja i przeglądy urządzeń w kotłowniach lokalnych z kotłami gazowymi (w tym naczynia wyrównawcze)					
1.2	Absorber Broad WYŁĄCZONY Z UŻYTKOWANIA		UTRZYMYWAĆ URZĄDZENIE W TRYBIE AWARYJNYM (konieczność zapoznania się z DTR urządzenia i wykonywanie czynności zgodnie z DTR. Wszystkie czynności przy Broad należy uzgadniać z koordynatorem Umowy. Ostrzeżenie: Dla bezpieczeństwa chillera, nie wolno używać chemicznych metod czyszczenia bez pisemnego potwierdzenia z Broada!		Ogledziny zewnętrzne
1.3	Gazowy kondensacyjny kocioł - VIESSMANN - VITODENS 200-W,	Prace przy urządzeniu: Montaż, konserwacja, naprawy muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowane uprawnienia, oraz wiedzę techniczną z zakresu obsługi kotła gazowego firmy VIESSMANN. Prace przy instalacji gazowej: może wykonywać wyłącznie instalator, który jest do tego uprawniony.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem (Należy zarejestrować parametry w dzienniku ruchu kotła. Należy wypełnić i dostarczyć uzupełniony protokół na wzorze zamawiającego załącznik nr 6.1 i 6.2 do umowy)	Instrukcja serwisowa dla wykwalifikowanego personelu	DTR - Kocioł VIESSMANN VITODENS 200
1.4	Pionowy podgrzewacz pojemnościowy - VIESSMANN - VITOCELL 100-V	Prace przy urządzeniu: Montaż, konserwacja, naprawy muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowane uprawnienia, oraz wiedzę techniczną z zakresu obsługi urządzeń firmy VIESSMANN. Prace przy instalacji gazowej: może wykonywać wyłącznie instalator, który jest do tego uprawniony.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem	Instrukcja	DTR\Kotłownia\
1.5	Pompy obiegowe - GRUNDFOS	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem		DTR
1.6	Neutralizator kondensatu - Grunbeck - Neutrabox GENO I-25	Neutralizator GENO®-Neutra może być uruchamiany, konserwowany i obsługiwany jedynie przez osoby, które zapoznały się z instrukcją obsługi. Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem	Instrukcja obsługi neutralizatora NEUTRABOX GENO I-25	DTR
1.7	Naczynia przeponowe - REFLEX	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem		DTR
1.8	Armatura odcinająca	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem		DTR
1.9	Automatyka kotłowni	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	System przewidziany do modernizacji, Przeгляд zgodnie z harmonogramem		
1.10	System wykrywania gazu - Gazex	Niezbędne uprawnienia z zakresu obsługi i konserwacji systemów wykrywania metanu wymagane przepisami.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem.	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	Dostarczenie protokołu z przeglądu.
1.11	Wieża chłodnicza - Baltimore Aircoil International N.V. - VX WYŁĄCZONA Z UŻYTKOWANIA		Utrzymać urządzenie w stanie niepogorszoneym- urządzenie wyłączone z eksploatacji		
3. Konserwacja i przeglądy Klimakonwektorów YORK					
1.1	Klimakonwektory YORK (w tym regeneracja)	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu. Prace na wysokości	Przeгляд zgodnie z harmonogramem	INSTRUKCJA INSTALACJI I KONSERWACJI	DTR - York Klimatyzatory
4. Konserwacja i przeglądy nagrzewnic					
1.1	Kurtyna powietrzna - ROSENBERG - ROTOWIND	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem	Instrukcja Obsługi kurtyn powietrznych typu VARIWIND i ROTOWIND	DTR - Kurtyna powietrzna ROSENBERG
1.2	Nagrzewnica - SYSTEMAIR - FHW 12	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem		
5. Konserwacja i przeglądy central wentylacji mechanicznych wraz z elementami towarzyszącymi					
5.1	Centrala wentylacyjna GOLD Swegon	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przeгляд zgodnie z harmonogramem	1. Instrukcja obsługi i eksploatacji Centrale wentylacyjne GOLD 2. Dane techniczne	DTR
5.2	Centrala wentylacyjna AT4 Swegon		Przeгляд zgodnie z harmonogramem	Instrukcja montażu i obsługi CENTRALE SEKCYJNE Swegon AT4	
5.3	Wentylatory dachowe wyciągowe Systemair		Przeгляд zgodnie z harmonogramem		
5.4	Wentylatory wspomagające S&P - TD SILENT		Przeгляд zgodnie z harmonogramem		
5.5	Przewody wentylacyjne		Przeгляд zgodnie z harmonogramem		

6. Konserwacja i przeglądy instalacji kanalizacji wraz z czyszczeniem wpustów kanalizacyjnych					
6.1	System splukiwania wc	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przegląd zgodnie z harmonogramem		
6.2	System splukiwania pisuarów				
6.3	System splukiwania umywalek				
6.4	Pompy zanurzeniowe kanalizacji brudnej wody				
6.5	Pompa zanurzeniowa odprowadzenia deszczówki				
6.6	System podnoszenia ścieków Grundfos Sololift				DTR GRUNDFOST
7. Konserwacja i przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej					
7.1	Serwis i konserwacja rozdzielnic elektrycznych	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przegląd zgodnie z harmonogramem		
7.2	Serwis i konserwacja oprav i osprzętu elektrycznego - w tym również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego		Przegląd zgodnie z harmonogramem, (w razie potrzeb czyszczenie lamp)		
7.3	Serwis i konserwacja instalacji odgromowych i połączeń wyrównawczych		Przegląd zgodnie z harmonogramem		
7.4	Prace eksploatacyjne instalacji elektrycznych		Przegląd zgodnie z harmonogramem		
7.5	Automatyka budynkowa SYSTEM BMS		System w trakcie modernizacji częściowo nieprawidłowo działające moduły sterujące i wykonawcze, Przegląd zgodnie z harmonogramem		
7.6	Instalacja teleinformatyczna, RTV i audiowizualna		Przegląd zgodnie z harmonogramem		
8. Konserwacja systemu Ppoż wraz z elementami towarzyszącymi					
	System wykrywania i sygnalizacji pożaru, sterowanie roletami pożarowymi i zabezpieczenie szybów wind, sterowanie klapami pożarowymi systemu wentylacji, próbna ewakuacja, drzwi ppoż oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przegląd wentylacji pożarowej (oddymianie),	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Nadzór i bieżące utrzymanie w pełnej sprawności i czystości elementów systemu	Zgodnie z dokumentacją DTR oraz przepisami	
9. Konserwacja i czyszczenie rynien i rur spustowych oraz wpustów rynnowych do kanalizacji					
9.1	Rynny i rury spustowe	Uprawnienia do pracy na wysokości	Przegląd zgodnie z harmonogramem, w razie potrzeb czyszczenie		
10. Konserwacja i przeglądy instalacji i sieci c.o. (z kotłowni własnej)					
10.1	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	Uprawnienia do pracy na wysokości	Przegląd zgodnie z harmonogramem		
10.2	usuwanie usterek na instalacji wodnej, wymiana armatury oraz podłączanie/wymiana urządzeń		Działania interwencyjnej		
10.3	Belki Halton		Czyszczenie w przypadku zatorów przepływów, Przegląd zgodnie z harmonogramem	CBE - Aktywna belka chłodząca/grzewszcza	DTR- Halton- belki chłodzące/grzewcze
11. Konserwacja i przeglądy drzwi przesuwnych (automatycznych)					
11.1	Drzwi obrotowe GEZE		Przegląd zgodnie z harmonogramem, obsługa naprawa, wymiana uszkodzonych elementów		
12. Konserwacja elementów budynku - stolarka okienna oraz drzwiowa					
12.1	Okna i drzwi	Serwis specjalistyczny	Zakres prac obejmuje wszystkie typy drzwi i okien w budynku w zakresie wymiany okuć, uszczeliek oraz regulacji		
13. Przeglądy, serwis, konserwacja regałów jezdnych w archiwum					
13.1	Regały jezdne	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Założyć i prowadzić książkę przeglądu regałów	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki: kontrola stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych. Wykonać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Normą PN-EN 15635	
14. Przegląd i konserwacja systemu podlewania zieleni					
14.1	System autmatycznego podlewania ze sterowaniem		Uruchamianie, programowanie, czyszczenie, przygotowywanie do okresu wiosennego i zimowego w tym spuszczenie wody		
15. Konserwacja w zakresie pozostałych instalacji i urządzeń w budynku					
15.1	Zmywarki, podgrzewacze wody, grzejniki elektryczne itp.	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Odłączanie/Podłączanie urządzeń		
16. Konserwacja i przeglądy lamp gazowych					
16.1	Lampy gazowe (w tym regeneracja)	Serwis specjalistyczny potwierdzony niezbędnymi uprawnieniami do obsługi systemu.	Przegląd zgodnie z harmonogramem	Instalacja automatycznego włączania i wyłączania lamp gazowych - realizacja Poznań	DTR - Instalacja oświetlenia zewnętrznego